Россияне стали чаще подавать заявления на регистрацию недвижимости по экстерриториальному принципу

За первую половину 2019 года Федеральная кадастровая палата приняла по экстерриториальному принципу почти 169 тысяч заявлений о кадастровом учете и регистрации прав на недвижимое имущество. Кадастровой палатой по Ульяновской области принято более 700 заявлений. По сравнению с 1 полугодием прошлого года жители региона стали подавать заявления по экстерриториальному принципу почти в 2 раза чаще.

Возможность оформлять недвижимость по экстерриториальному принципу у жителей России появилась в 2017 году с вступлением в силу закона «О государственной регистрации недвижимости». Это значит, что регистрация прав, сделок, ограничений и обременений проводится по месту нахождения объекта недвижимости, но на основании электронных документов, созданных по месту подачи бумажных документов.

*«Иными словами, жителю города Москвы совершенно не обязательно ехать в Ульяновскую область, чтобы оформить полученный в наследство домик в деревне. Он может подать необходимые для проведения кадастрового учета и госрегистрации права документы в регионе постоянного проживания. Готовые документы он получит там же. Таким образом, гражданин сэкономит немало сил, средств и времени»*, - отмечает **директор Кадастровой палаты по Ульяновской области Светлана Борисова.**

Наибольшей популярностью оформление недвижимости по экстерриториальному принципу в 1 полугодии 2019 года пользовалось в Москве (25,7 тыс. поступивших заявлений), Московской (22,3 тыс.) и Нижегородской областях (11,7 тыс.), а также Краснодарском крае (8,1 тыс.).

*«Учетно-регистрационные действия по экстерриториальному принципу проводятся в те же сроки, что и обычно: это пять рабочих дней – для кадастрового учета, семь – для регистрации права собственности. Одновременная процедура кадастрового учета и регистрации прав занимает всего десять рабочих дней»*, - напоминает **замглавы Федеральной кадастровой палаты Игорь Абазов.**

***Информация предоставлена***

***Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ульяновской области***